

**Уведомление об итогах
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Анапа,
улица Верхняя дорога, дом 151, корпус 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный»,
Форма проведения: очно-заочное голосование
Место проведения: Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3
Дата и время проведения: очная часть общего собрания собственников состоялась: «07» мая 2024 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.;
заочная часть общего собрания собственников состоялась в период с «07» мая 2024 года по «27» мая 2024 года

Повестка дня:

1	О выборе председателя общего собрания. Предложено: Выбрать председателем общего собрания Косенок Елену Олеговну (собственник помещения № 586).
2	О выборе секретаря общего собрания. предложено: Выбрать секретарем общего собрания Трашкову Марину Владимировну (собственник помещений № 449, № 453).
3	О выборе счетной комиссии. Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: - Одинцов Александр Васильевич (собственник помещения № 468); - Белов Марина (собственник помещения № 589) - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)
4	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 (Приложение № 1). Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3. (Приложение № 1).
5	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).
6	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.
7	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.
8	Об определении владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803). Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – Банк ВТБ (ПАО).
9	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.
10	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в

	<p>многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.</p>
11	<p>Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.</p>
12	<p>О проведении ремонтных работ капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утверждении стоимости работ и оборудования. Предложено: провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утвердить стоимость работ и оборудования – 156921,88 рубль 00 копеек.</p>
13	<p>Об определении источника финансирования ремонтных работ капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) предложено:</p>
13.1	<p>Провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей) за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.*</p>
13.2	<p>Распределить расходы на ремонтные работы капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) между собственниками помещений разово (одним платежом) в размере – 16 рублей 90 копеек с 1 кв.м. помещения.**</p>
14	<p>Об определении лица, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт</p>
15	<p>Об определении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Предложено: Определить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>
16	<p>Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).</p>

* Решение будет принято, при наличии кворума и в случае изменения собственниками способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.

** Решение будет принято, при наличии кворума и в случае, если способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками не будет изменен и останется на счете регионального оператора.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании – 17 из них:

В очной части общего собрания путем личного присутствия приняли участие собственники 4 помещений, составляющих 236,8 кв.м. (2,55 %) голосов.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники 4 жилых помещений, составляющих 197,91 кв.м. (2,13 %) голосов, собственник 9 нежилых помещений, составляющих 533,2 кв.м. (5,74 %) голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9284,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 8751,4 кв.м., площадь нежилых помещений 533,2 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 168, в том числе жилых помещений – 159, нежилых помещений – 9.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 собственники жилых помещений в доме владеют 8751,4 кв.м., собственники нежилых помещений в доме владеют 533,2 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками 17 помещений, владеющие в совокупности 967,91 кв.м, что составляет 10,42 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по заявленной повестке дня.

Регистрационный номер протокола: 6

Дата составления протокола: 05 июня 2024 года

Директор ООО «УКК «Солнечный»



Лозовик С.Г.